

**Odvjetnica  
Sanja Kraljek**

Pisarnica: 40000 Čakovec, Kralja Tomislava 14  
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@ck.t-com.hr

Čakovec, 20. siječanj 2018.g.

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**42000 V A R A Ž D I N**

**Posl.br. St-1143/2015**

**Stečajni postupak nad LINEA COD d.o.o. Čakovec, Zavnoha-1**

**Stečajni sudac: Gđa Melita Poljanec Bubaš**

poslovni broj: 2 St 1143 15-42

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 22-02-2018

Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga ..... —

Predano preporučeno dana ..... R ..... —

Pristojba plaćena ..... —

Pristojba nedostaje ..... —

PRIMIO 

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju  
stečajne mase**

**I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju 20. listopada 2017.g. do  
20. siječanj 2018.g.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu St-101/15 od 20. travnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad TD LINEA COD d.o.o. Čakovec, Zavnoha-1, OIB:86730846805.

Trgovačko društvo LINEA COD d.o.o. osnovano je i registrirano kod Trgovačkog suda u Varaždinu, sa sjedištem u Čakovcu, ZAVNOH-a 1, za obavljanje osnovne djelatnosti proizvodnje namještaja te kupnja i prodaja opreme za trgovinu i ugostiteljstvo, šifra djelatnost po NKD 3612.

Uprava TD čine:

Predrag Šarić –Komerrijalni direktor, zamjenik direktora, društvo zastupa pojedinačno i samostalno

Branko Habuš – Direktor, društvo zastupa pojedinačno i samostalno

Skupštinu TD čine:

Stjepan Koraj – 42,00 % poslovnog udjela društva

Predrag Šarić – 34,00% poslovnog udjela društva

Branko Habuš – 24,00% poslovnog udjela društva

Nakon višegodišnjeg uspješnog poslovanja TD dolazi u poteškoće u poslovanju u 2013. godini te provodi postupak financijskog restrukturiranja i podnosi prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe pred nadležnom Financijskom agencijom.

Postupak je uspješno proveden te je dana 23. svibnja 2014. godine pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, sa vjerovnicima društva, sklopljena predstečajna nagodba: Poslovni broj 9 Stpn-57/14-8.

Prema objašnjenju uprave, TD je nastojalo nastaviti normalno poslovanje za što su im bila potrebna obrtna sredstva. Za već sklopljene ugovore i realizaciju novih projekata sa čijom realizacijom bi se pokrenulo uspješno poslovanje trebalo je financirati neophodne troškove materijala, usluga, plaća djelatnika te ostale troškove proizvodnje.

Banke nisu bile zainteresirane za financiranje poslovanja i projekata društva koje je u postupku predstečaja i ima svu imovinu opterećenu založnim pravima.

Početkom 2015. godine nastupila je blokada računa TD od strane VABA banke zbog nepodmirenih obveza rata kredita te se u pregovorima sa VABA bankom odlučilo na prodaju nekretnine u Čakovcu na kojoj je Banka imala založno pravo. Nekretnina je prodana i time se zatvorio dio dugovanja prema Banci, ali nisu dobivena obrtna sredstva za daljnje poslovanje.

Također, zbog nelikvidnosti društva i nemogućnosti plaćanja rata leasinga za strojeve odlučilo se za prodaju strojeva, kojom prodajom su podmireni dospjeli obroci i postojeći dug po leasingu.

VABA banka je imala založno pravo i na strojevima koji su se nakon prodaje nekretnine trebali preseliti u novi prostor. Donijeta je odluka da se i ostali strojevi i repromaterijal, sitni inventar, osnovna sredstva prodaju i ponude na otkup radnicima i dobavljačima radi podmirivanja njihovih dospjelih potraživanja.

Društvo zbog nemogućnosti normalnog poslovanja, ne isplate plaća, prezaduženosti i prijeteće blokade žiro računa donosi odluku i podnosi prijedlog za pokretanje stečajnog postupka dana 22. prosinca 2015. godine.

Nakon provedenog prethodnog postupka, dana 19. travnja 2016. godine Trgovački sud u Vaarždinu po stečajnom sucu Maji Valušniig i donosi rješenje o otvaranju stečajnog postupka.

Kako bi se mogla pripremiti početna stečajna Bilanca i utvrditi stanje imovine i obaveza stečajnog dužnika zatražena je od direktora dužnika Habuš Branka poslovna dokumentacija dužnika:

- GFI POD – 2013, 2014, 2015, dan prije otvaranja stečajnog postupka 19.04.2016.
- Bruto bilanca 31.12.2013., 31.12.2014., 31.12.2015., 19.04.2016
- Promet po kontima 31.12.2013., 31.12.2014., 31.12.2015., 19.04.2016.- analitika
- Promet po kontima 31.12.2013., 31.12.2014., 31.12.2015., 19.04.2016.- sintetika
- Spiskovi DUGOTRAJNE MATERIJALNE I NEMATERIJALNE IMOVINE 31.12.2013., 31.12.2014., 31.12.2015., 19.04.2016.
- Promet po partnerima - KUPCI i DOBAVLJAČI na dan 19.04.2016.

- Otvorene stavke KUPCI i DOBAVLJAČI na dan 19.04.2016.
- Zapisnik Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje O IZVRŠENOJ KONTROLI M4 OBRAZACA za sve bivše zaposlene radnike do dana otvaranja stečajnog postupka
- Knjigovodstvena kartica POREZNE UPRAVE pojedinačno po kontima iz kojih je vidljivo da su svi zakonom propisani obrasci predani poreznoj upravi - PDV, JOPPD, PD do dana otvaranja stečajnog postupka

Po primitku zatražene poslovne dokumentacije dužnika pristupilo se knjigovodstvenoj analiza poslovanja dužnika i izradi početne stečajne Bilance i izvješća za ispitno i izvještajno ročište.

Poslovni račun stečajnog dužnika prema Očevidniku o danima insolventnosti je u neprekidnoj blokadi od 23. prosinca 2015. godine.

Po izvršenoj analizi dostupnog, knjigovodstveno evidentiranog, stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, obračunatih radničkih potraživanja, utvrđenog popisa vjerovnika izrađena je sukladno članku 152. Stečajnog zakona, Početna stečajna bilanca sa iskazanim stanjem imovine i obveza na dan 19. travanj 2016.g., kao i iskazanim stanjem obveza na dan 20. travnja 2016., dok će se na isti dan stanje imovine utvrditi naknadnom procjenom imovine i izvršenom analizom naplativosti potraživanja.

## II. Stanje stečajne mase

### 1) IMOVINA DUŽNIKA

U Bilanci na dan 20. travanj 2016. godine iskazane je imovina u ukupnom iznosu 3.967.169,47

| R.b | Opis imovine  | Knjigovodstvena vrijednost u kn<br>20.04.2016. |
|-----|---|--|
| 1.  | <b>Dugotrajna imovina</b>   | <b>3.359.539,47</b>                            |
|     | Zemljište   | 2.247.773,00                                   |
|     | Građevinski objekti   | 944.140,00                                     |
|     | Postrojenja i oprema, Alati, pogonski inventar i transportna imovina  | 167.626,47                                     |
|     | Materijalna imovina u pripremi, Izdaci za razvoj<br>Ostala materijalna imovina<br><br>Sudjelujući interesi-ulaganja<br>Ostala dugotrajna financijska imovina<br>Ostala dugotrajna financijska imovina | 0,00   |
| 2.  | <b>Kratkotrajna imovina</b>   | <b>0,00</b>                                    |

|  |                                   |                     |
|--|-----------------------------------|---------------------|
|  | Sirovine i materijal              | 0,00                |
|  | Gotovi proizvodi                  | 0,00                |
|  | Trgovačka roba                    | 0,00                |
|  | Potraživanje od kupaca            | 607.630,00          |
|  | Potraživanje od države id r.inst. | 0,00                |
|  | <b>Ukupno r.br. 1+2</b>           | <b>3.967.169,47</b> |

## 2) OBVEZE DUŽNIKA

U Bilanci na dan 20. travanj 2016. godine iskazane su obaveze u ukupnom iznosu **12.642.722,45 kn.**

|    |   |                      |
|----|---|----------------------|
| 1. | Obveze prema dobavljačima                                     | 2.911.732,98         |
| 2. | Obveze za poreze, prireze, doprinose, komunalnu naknadu, OKFŠ | 2.008.124,61         |
| 7. | Obveza prema VABA d.d.  | 5.788.082,31         |
| 8. | Obveza prema RAIFEISEN BANK d.d.                              | 1.138.515,72         |
| 9. | Obveza prema AORPS-potr. radnika                              | 103.103,33           |
|    | <b>Ukupno r.b.1+2+3+4+5+6+7+8+9</b>                           | <b>12.642.722,45</b> |
|    | <b>RAZLIKA IMOVINE I OBVEZA</b>                               | <b>-8.675.552,98</b> |

**Razlika imovine i obveza na dan otvaranja stečajnog postupka**  
**-8.675.552,98**

**Stanje stečajne mase: 20. prosinac 2016.g. -15. travanj 2017.g.-**  
**4.756.708,67 kn**

### Pokretnine:

- Postrojenja, oprema, alati, pogonski inventar i transportna imovina  
Procjena vještaka - 167.626,47 kn, započela prodaja pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda stečajnom upravitelju, do sada je odaziv slab i unovčen dio pokretnina
- Sirovine, materijal, gotovi proizvodi  
-0,00 kn- Prema procjeni sanirati kao sekundarnu sirovinu
- Potraživanja: 280.340,24 kn- poslane opomene svim dužnicima

### Nekretnine:

- Zemljište: 2.247.773,00 kn
- Građevinski objekti: 2.060.968,96 kn

1. Poslovni prostor u Čakovcu-procijenjena vrijednost 1.720.00,00 kn
2. Poslovni prostor u Zagrebu- knjigovodstvena vrijednost 340.968,96 kn

Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opterećene su razlučnim pravima vjerovnika:

**Nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima vjerovnika:**

| Redni broj prijave | Naziv i adresa vjerovnika<br>OIB vjerovnika  | Pravna osnova  | Imovina pod razlučnim pravom  |
|--------------------|--|--|---|
| 1.                 | 2.   | 3.   | 4.  |
| 1.                 | VABA D.D. BANKA<br>VARAŽDIN, Aleja Kralja<br>Zvonimira 1, Varaždin<br><br>OIB: 38182927268                       | Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.03.2011.g. , posl.br. OV-3169/11   | Nekretnina upisana u zk.ul.br.6123, k.o. ČAKOVEC, kat.čest. 259/3<br>- poslovni objekat<br>- dvorište<br><br>Nekretnina upisana u zk.ul.br.43, k.o. PRIVLAKA, kat.čest. 3449<br>- Cankini oranica   |
| 2.                 | RAIFFEISENBANK<br>AUSTRIA D.D., Petrinjska<br>59, Zagreb<br><br>OIB: 53056966535                                 | Sporazum o osiguranju zasnivanjem založnog pravo na nekretninama broj 09218020032 od 03.12.2009.g.<br><br>Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 01.02.2007., OU-163/07<br><br>Sporazum o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 09218010011 od 01.04.2009., br. OU-3731/09 | Nekretnina upisana u zk.ul.br.6123, k.o. ČAKOVEC, kat.čest. 259/3<br>- poslovni objekat<br>- dvorište<br><br>Nekretnina upisana u zk.ul.br.503, k.o. TRNJE, kat.čest. 3919/3<br>- zgrada br.35, zgrada b.b i dvorište, Lička ulica, Zagreb- 37.etaža<br>296/10000-poslovni proctor PP3 tip C, u visokom prizemlju<br><br>Nekretnina upisana u zk.ul.br.503, k.o. TRNJE, kat.čest. 3919/3<br>- zgrada br.35, zgrada b.b i dvorište, Lička ulica, Zagreb- 37.etaža<br>296/10000-poslovni proctor PP3 tip C, u visokom prizemlju |
| 3.                 | RH, MF, Porezna uprava,<br>Područni ured Sjeverna<br>Hrvatska, Graberje 1,<br>42000 Varaždin<br>OIB: 52634238587 | Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu br. Ovr- 398/16-2 od 13.travnja 2016.   | Nekretnina zk.ul.br. 6123 k.o. Čakovec, čest.br. 259/3- poslovni objekt, dvorište od 186 čhv u 1/1 dijela   |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
|    | <b>RAZLUČNO PRAVO<br/>OTVARANJEM<br/>STEČAJNOG POSTUPKA<br/>PRESTALO (čl. 168 SZ)</b>  |  |   |
| 4. | <b>PROMMING d.o.o., Ivana<br/>Novaka 48, Čakovec</b><br><br><b>OIB: 03195007039</b><br><br><b>RAZLUČNO PRAVO<br/>OTVARANJEM<br/>STEČAJNOG POSTUPKA<br/>PRESTALO (čl. 168 SZ)</b> | Ugovor o davanju u zalog nekretnine od 11.12.2015., i ugovor o priznavanju duga od 11.12.2015.g. | Nekretnina upisana u zk.ul.br.503, ok.o. TRNJE, kat.čest. 3919/3 - zgrada br.35, zgrada b.b i dvorište, Lička ulica, Zagreb- 37.etaža 296/10000-poslovni proctor PP3 tip C, u visokom prizemlju |

**3. Nema vjerovnika sa izlučnim pravom**

**4. Nema zaposlenika stečajnog dužnika**

**5. Vjerovnici stečajne mase se namiruju prema dospijeću**

**6. Stanje stečajne mase**

Imovina kojom stečajni dužnik raspolaže na dan otvaranja stečajnog postupka ima vrijednost od 4.756.708,67 kn dok vrijednost ukupnih obveza prema vjerovnicima iznosi 12.642.722,45 kn.

Prodajom pokretne imovine i naplatom potraživanja dužnika nastalih prije otvaranja stečajnog postupka ostvareni su prihodi i slijedeći primici na žiro račun stečajnog dužnika.

**PRIMICI - IZDACI 20.04.2016.- 20.01.2018.**

**PRIMICI**

| <b>NAZIV</b>   | <b>IZNOS SA PDV-om</b> |
|--|------------------------|
| KAMATA SBERBANK d.d.<br>ZA RAZDOBLJE OD<br>20.04.2016.-12.02.2018. | <b>20,17</b>           |
| PRODAJA DI   | <b>75.033,58</b>       |
| - LUKA INTERIJERI  | 34.375,00              |
| - LUKA INTERIJERI  | 4.125,00               |
| - TOMISLAV<br>BERMANEC   | 1.500,00               |
| - VINARSTVO I  | 1.187,50               |

|  |                      |
|--|----------------------|
| PODRUMARSTVO   |                      |
| - DEXA D.O.O.  | 2.802,08             |
| - MATIJA HORVAT  | 14.000,00            |
| - KOCIJAN RUDOLF   | 500,00               |
| - BAŠIĆ BRANKO   | 10.500,00            |
| - ESTRA D.O.O.   | 5.620,00             |
| - UNIMER d.o.o.  | 424,00               |
| ETAŽA-CISTA PROVO-<br>uplaćene 10 rata*658,86 kn                             | <b>6.588,60</b>      |
| NAPLATA<br>POTRAŽIVANJA<br>NASTALIH PRIJE<br>OTVARANJA STEČAJNOG<br>POSTUPKA | <b>129.871,75</b>    |
| <b>UKUPNO PRIMICI</b>  | <b>211.514,10 kn</b> |

Od otvaranja stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase:

#### IZDACI

|  |                  |
|--|------------------|
| NAKNADA SBERBANK<br>d.d. ZA RAZDOBLJE OD<br>20.04.2016. -12.02.2018. | <b>585,99</b>    |
| PLAĆE<br>RADNIKA+DOPRINOSI I<br>POREZI                               | <b>14.626,56</b> |
| KNJIGOVODSTVENI<br>URED REP AKONTACIJA                               | <b>20.000,00</b> |
| ODVJETNIČKI TROŠKOVI<br>-ODVJETNIK VUČETIĆ                           | <b>15.000,00</b> |
| PROCJENE   | <b>8.475,00</b>  |
| - T.I.V  | 5.000,00         |
| - MEĐIMURJE<br>INVESTA   | 3.475,00         |
| TROŠAK STEČAJNE UPR.<br>DOMJAN                                       | <b>1.318,00</b>  |
| MATERIJALNI TROŠKOVI<br>ZA RAZDOBLJE OD<br>20.04.2016.-12.02.2018.   | <b>272,70</b>    |
| PRISILNA NAPLATA HEP<br>+ NAKNADA FINA                               | <b>1.164,88</b>  |
| DRŽAVNI PRORAČUN   | <b>5.080,00</b>  |

|  |                      |
|--|----------------------|
| OVRHA+NAKNADA FINE                                 |                      |
| GORIČANEC- UGOVOR O<br>DJELU+DOPRINOSI I<br>POREZI | 14.354,70            |
| <b>UKUPNO IZDACI</b>                               | <b>80.877,83 kn</b>  |
|  |                      |
| <b>STANJE ŽIRO RAČUNA<br/>12.02.2018.</b>          | <b>130.636,27 kn</b> |

## II. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

Imovina kojom stečajni dužnik raspolaže na dan otvaranja stečajnog postupka ima vrijednost od 4.756.708,67 kn dok vrijednost ukupnih obveza prema vjerovnicima iznosi 12.642.722,45 kn.

Imovina stečajnog dužnika-nekretnine su sve opterećene razlučnim pravima vjerovnika koji će se namirivati iz njezine prodaje, dok pokretnine koje su zatečene kod otvaranja stečajnog postupka prodaje stečajni upravitelj.

U tijeku su procjene nekretnina stečajnog dužnika te će se po njihovom dovršetku dostaviti u stečajni spis i predložiti njihova prodaja sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica

